



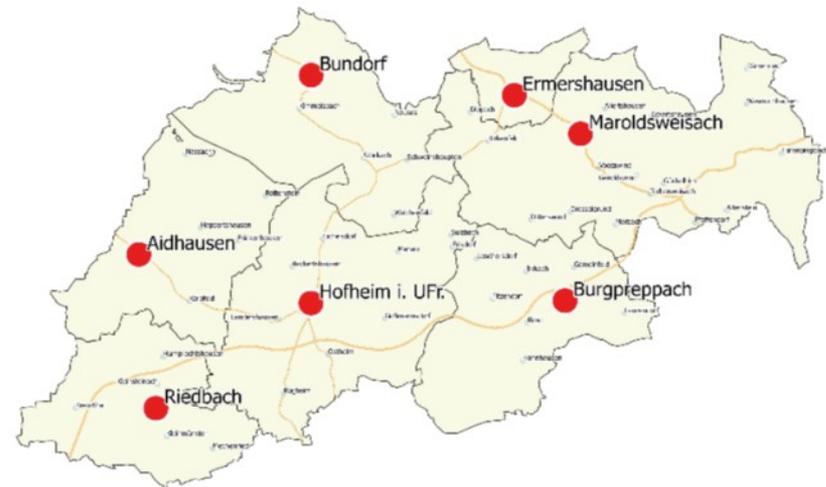
Hofheimer Allianz

Eine peripher gelegene Region durch
Innenentwicklung auf Erfolgskurs

Gemeinde-Allianz Hofheimer Land

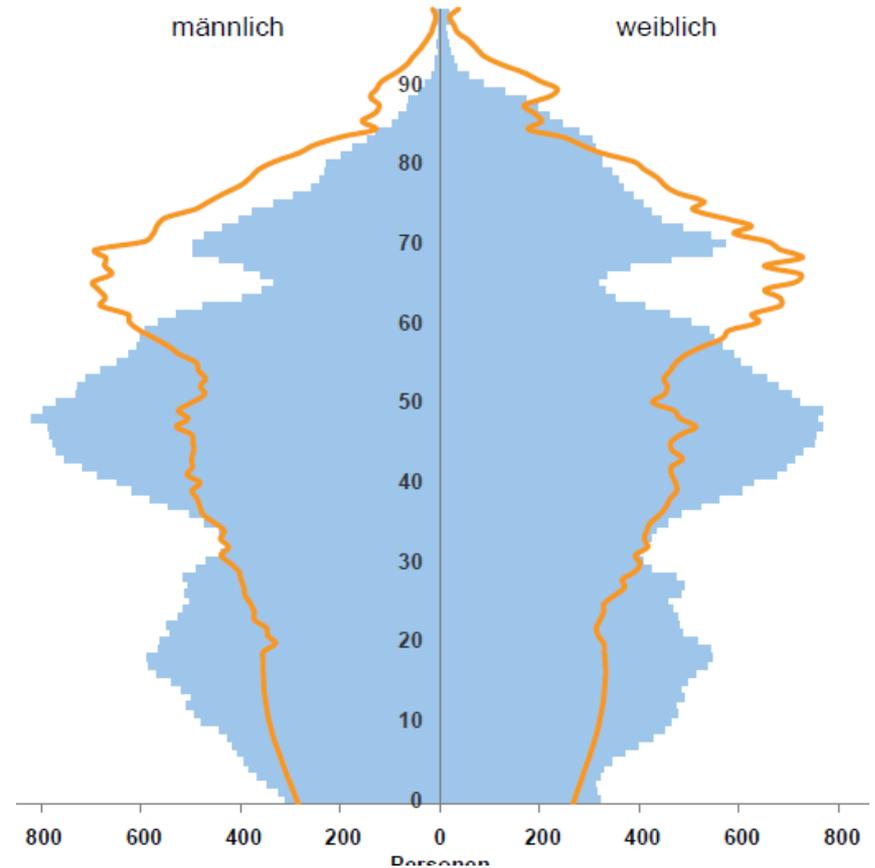


Kommunen	7
Gemeindeteile	53
Einwohner	15.000
km ²	ca. 300
Einwohner/km ²	50



Gemeindeallianz Hofheimer Land

- Bevölkerungsentwicklung im Landkreis Haßberge von 2010 bis 2030
- Einwohnerrückgang um 11,7 % von 85 010 EW auf 75 100 EW.
- Durchschnittsalter steigt von 43,0 auf 48,3 Jahre



Gemeindeallianz Hofheimer Land

Die Situation in den bayerischen Kommunen

⇒ große Innenentwicklungspotenziale



Baustein 1: Revitalisierung von Leerständen in unseren Ortsmitten

1. Qualifizierte Bestandserfassung
2. Vermarktung von Leerständen und Baulücken
3. Förderprogramm der Hofheimer Allianz
4. Ortskernüberplanung
5. Rücknahme von Bauplätzen zur Verknappung des Angebots

Flächenmanager Datenbank

Flächenmanagement Allianz Hofheimer Land

Flächenmanagement-Datenbank 3.2

Erfassung und Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen



© Bayerisches
Landesamt für
Umwelt

Hauptmenü:
Von hier können Sie zu den
Eingabemasken wechseln,
Gesamtauswertungen durchführen und
die Hilfe starten

Innenentwicklungspotenziale

Eigentümersprache

Rückläufe Fragebögen

Grundstücksbörse

Wohnbaulandbedarf

Auswertung

Monitoring

Stammdaten / Verwaltung

Hilfe

Info

Datenbank schließen

Flächenmanager Datenbank - Module

1. Erfassung und Verwaltung von Innenentwicklungspotentiale (Baulücken, Brachflächen, Althofstellen, Leerständen)
2. Vorbereitung der schriftlichen Befragung von Eigentümern
3. Eigentümeransprache über vorformuliertes Anschreiben möglich
4. Auswertung der Fragebögen aus der Eigentümeransprache
5. Zusammenstellung und Präsentation der Grundstücke und Immobilien (Grundstücksbörse)
6. Standardisierte Berechnung des zukünftigen Wohnbaulandbedarfs

2.1 Qualifizierte Bestandserfassung

Innenentwicklungspotenziale

© Bayerisches Landesamt für Umwelt

Interne Nr.: 56 Datum: 29.04.2009 Aktivierung erfolgt

Bearbeiter: Schradl

Kommune: Würzburg Straße: Dornfelderstraße

Gemarkung: Haidingfeld Haus-Nr.: E

Flurstücks-Nr.: 290/32 Größe (m²): E89

Potenzialdaten Rahmenbedingungen **Aktivierung** Lageplan Foto

Unter 'Aktivierung' wird die erstmalige oder erneute Nutzung einer Potenzialfläche verstanden (z.B. die Bebauung einer Baulücke, die Wiederaufnahme der Nutzung bei leerstehenden Gebäuden oder eine Nachverdichtung)

Jahr der Aktivierung: 2009

Anzahl der geschaffenen Wohneinheiten: ?

Nach der Aktivierung ist weiterhin ein Potenzial für eine zusätzliche Nutzung vorhanden

Anzeige- und Änderungsmodus:
Wenn eine Änderung vorgenommen wurde, erfolgt beim Wechsel des Datensatzes jeweils eine Sicherheitsabfrage!

Datenausgabe:
[Berichte / Auswertungen](#)
[Export nach Excel](#)

Navigation:
[Neu](#) [Löschen](#)
[Suchen von Datensätzen](#)

« Datensatz: 23 »
Anzahl aller Datensätze: 60

[Zurück zum Hauptmenü](#)

Innenentwicklungspotenziale

© Bayerisches Landesamt für Umwelt

Interne Nr.: 23 Datum: 31.03.2009 Aktivierung erfolgt

Bearbeiter: Klostermann

Kommune: Andechs Straße: Am Arger

Gemarkung: Erling-Andechs Haus-Nr.: 4

Flurstücks-Nr.: 1146 Größe (m²): 2540

Potenzialdaten Rahmenbedingungen **Aktivierung** Lageplan Foto

Dateipfad: Z:\az\2007-07071-3\data/Bilder/Pf 50153.JPG

Foto Einladen

Foto Ansehen

Datenausgabe:
[Berichte / Auswertungen](#)
[Export nach Excel](#)

Navigation:
[Neu](#) [Löschen](#)
[Suchen von Datensätzen](#)

« Datensatz: 1 »
Anzahl aller Datensätze: 60

[Zurück zum Hauptmenü](#)

Beschriftung: _____

2.2 Vermarktung von Leerständen+Baulücken

Charmantes Bauernhaus mit großem Grundstück in Bundorf



Ort	Anschrift	Preis	Grundstücksfläche
Bundorf	Am Brunnen 9	45.000 € VB	3000 m ²

Das Haus befindet sich am Sportplatz in Bundorf und bietet eine herrliche Aussicht. Zum Haus gehört ein ca. 3000m² großes Grundstück mit Obstgarten und Scheune. Im Erdgeschoss des Anwesens ist Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und ein kleines Arbeitszimmer. Im ersten Stock befinden sich fünf weitere Wohnräume, die teilweise Durchgangszimmer sind. Dach und Dachstuhl sind offensichtlich in einem guten Zustand. Teile des Gebäudes sind zudem als Fachwerk ausgeführt.



Kontakt: Hubert Endres (1. Bürgermeister Bundorf)



- Startseite
- Gemeinde Allianz
- Arbeitskreise
- Prozesse
- Localandamangement
- Förderung
- Verkauf leerstehender Objekte
- Existenzgründung
- Bürgerservice Hofheimer Land
- Jobbörse
- Bilder
- Dokumente
- Links
- Impressum
- Kalender
- Kontakt

Verkauf leerstehender Objekte

Maroldsweisach	Allershausen - Buchenweg 2 Coburger Str. 33 Coburger Str. 32 Schlossgasse 11 Schimmerweg 1 Schimmerweg 4 Zeilhäuser 2 Zirnsaßwind - Burgweg 4
Hofheim i. Ufr.	Hofheim i. Ufr. Dorfstr. - Dannebergstraße 2 Lindenhausen Am Steinbruch 13 Gewerbestraße / Wohnungsbaa Hofheim Bauplätze in Göttingenstraße
Aidhausen	Happertshausen - Hauptstr. 67 Aidhausen - Am Hirsentor 1 Frisenhausen - Pfaffen-Hörnig-Str. 2
Bundorf	Bundorf 20 Kienndtstraße 31
Burgpreppach	Burgpreppach - Hauptstr. 54 Burgpreppach - Fußerbürg 11 Hörsel 8
Emmershausen	Rapsgrube 1
Riedbach	Mechanik - Heßfurter Str. 7 Mechanik - Raiffeisenstr. 2-4

Charmantes Bauernhaus mit großem Grundstück in Bundorf

Fakten

Zimmer	6
Wohnfläche	110
Provision	Provisionsfrei

€ 45.000 VB



Charmantes Bauernhaus
www.ebay-kleinanzeigen.
Anz.Nr.: 462858541
Tel.: 0171/6114537



Kurzbeschreibung

Das Haus befindet sich am Sportplatz in Bundorf und bietet eine herrliche Aussicht. Zum Haus gehört ein ca. 3000m² großes Grundstück mit Obstgarten und Scheune. Im Erdgeschoss des Anwesens ist Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und ein kleines Arbeitszimmer. Im ersten Stock befinden sich fünf weitere Wohnräume, die teilweise Durchgangszimmer sind. Dach und Dachstuhl sind offensichtlich in einem guten Zustand. Teile des Gebäudes sind zudem als...

www.ebay-kleinanzeigen.de
Anzeigennr.: 462858541
Tel.: 0171/6114537
E-Mail:



Grundsätze

Bauen bzw. Renovieren im Ortskern **muss günstiger** sein als ein vergleichbares Objekt im Siedlungsgebiet!

Jeder Siedlungsneubau **verursacht einen Leerstand** im Altort!

Fördermaßnahmen der Hofheimer Allianz

**Einheitliches
Förderprogramm für
„Investitionen zur
Nutzung vorhand-
ener Bausubstanz im
Ortskern“ (50 €/m²,
max. 10 T€ pro
Anwesen)**

**Entsorgung des
Bauschutts
weitgehend durch
die Gemeinde**

**Planungsberatung
mit Kostenschätzung
durch Architekt der
Allianz**

**Kostenfreie
Erstberatung zur
energetischen
Sanierung**

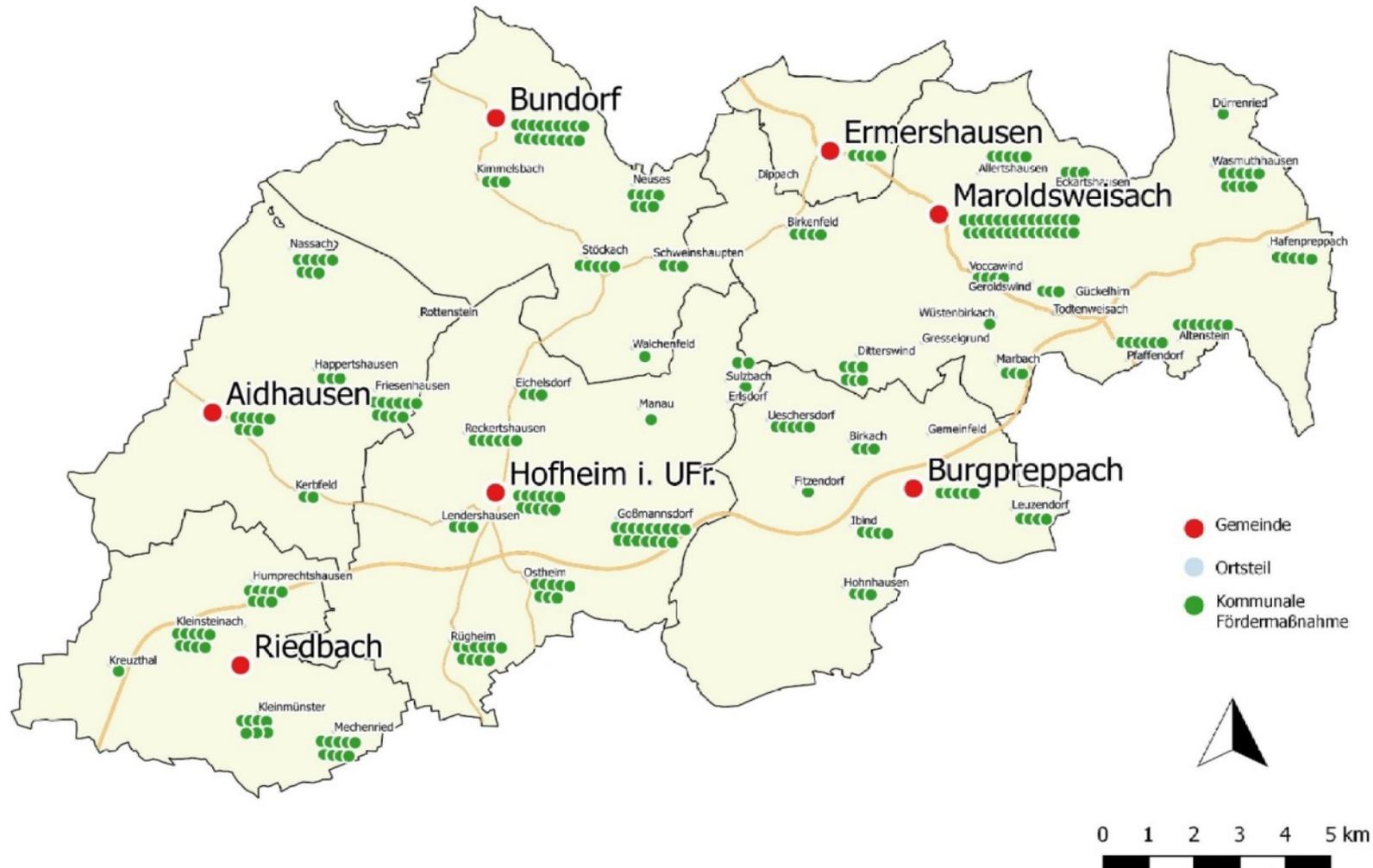
2.3 Förderprogramm der Hofheimer Allianz



Gemeinde	Maßnahmen	Förderung in EUR
Hofheim	72	390.305,00
Burgpreppach	26	130.825,00
Aidhausen	35	168.848,00
Bundorf	34	165.729,00
Riedbach	28	169.493,00
Maroldsweisach	75	405.657,00
Ermershausen	4	16.276,00
Gesamt	276	1.447.133,00

Zeitraum 01.01.2008 bis 01.12.2018

2.3 Förderprogramm der Hofheimer Allianz



2.3 Förderprogramm der Hofheimer Allianz

Scheune der Familie Strohschön

Umgebaut zum Wohnhaus für eine junge Familie mit 2 Kindern



2.3 Förderprogramm der Hofheimer Allianz

Privates Bauvorhaben, Rügheim Kahlkopf



- Unterstützung durch die Hofheimer Allianz, zusätzlich Städtebauförderung und Förderung durch das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege

2.4 Ortskern - Überplanung



- Überplanung ortsbildprägender Quartiere in schlechtem baulichen Zustand
- Planung neuer, zeitgemäßer Grundstückszuschnitte
- Bei günstiger Gelegenheit: Aufkauf und Weitervermittlung der Grundstücke

3.4 Ortskern Überplanungen



- Mechenried
- Altes Anwesen durch Gemeinde aufgekauft, abgerissen und als Bauplatz an junge Familie verkauft.
-

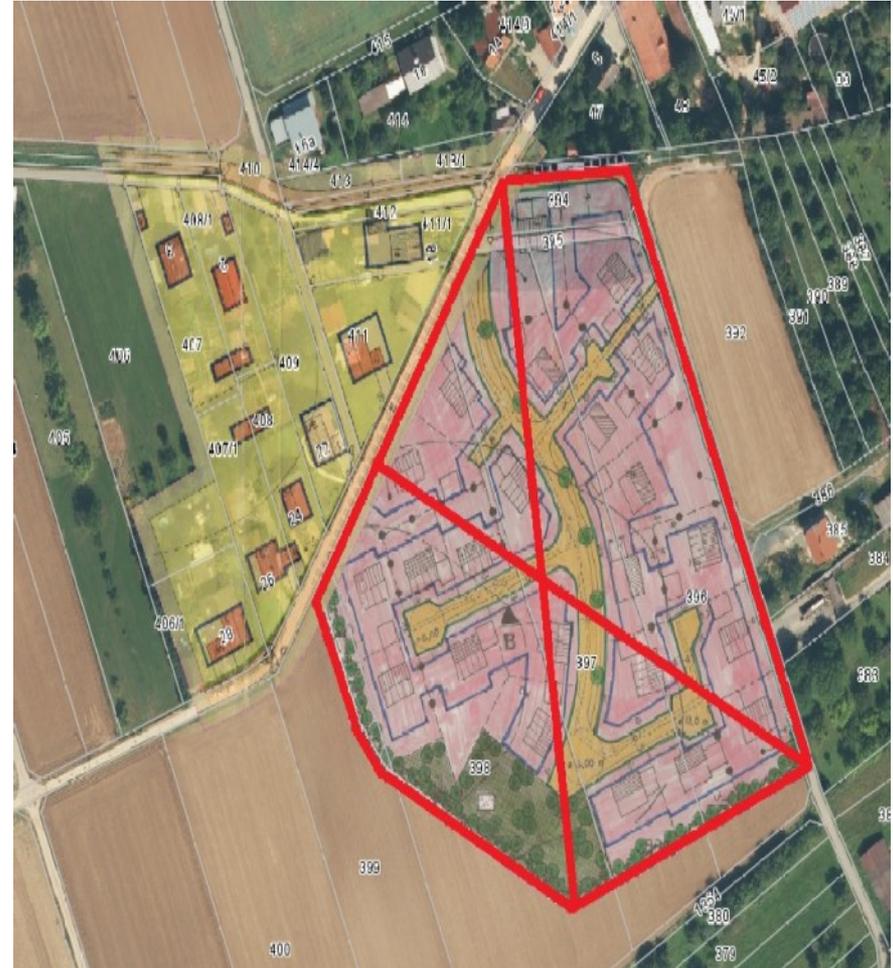
2.5 Rücknahme von Bauplätzen

Rücknahme von ausgewiesenen Bauplätzen

Rügheim	-23
Eichelsdorf	-8
Goßmannsdorf	-15
Birkenfeld	-20
Hafenpreppach	-19
Ditterswind	-7
Gesamt	-92

Zugänge von Bauplätzen

Humprechtshausen	+5
Kleinmünster	+7
Gesamt	+12



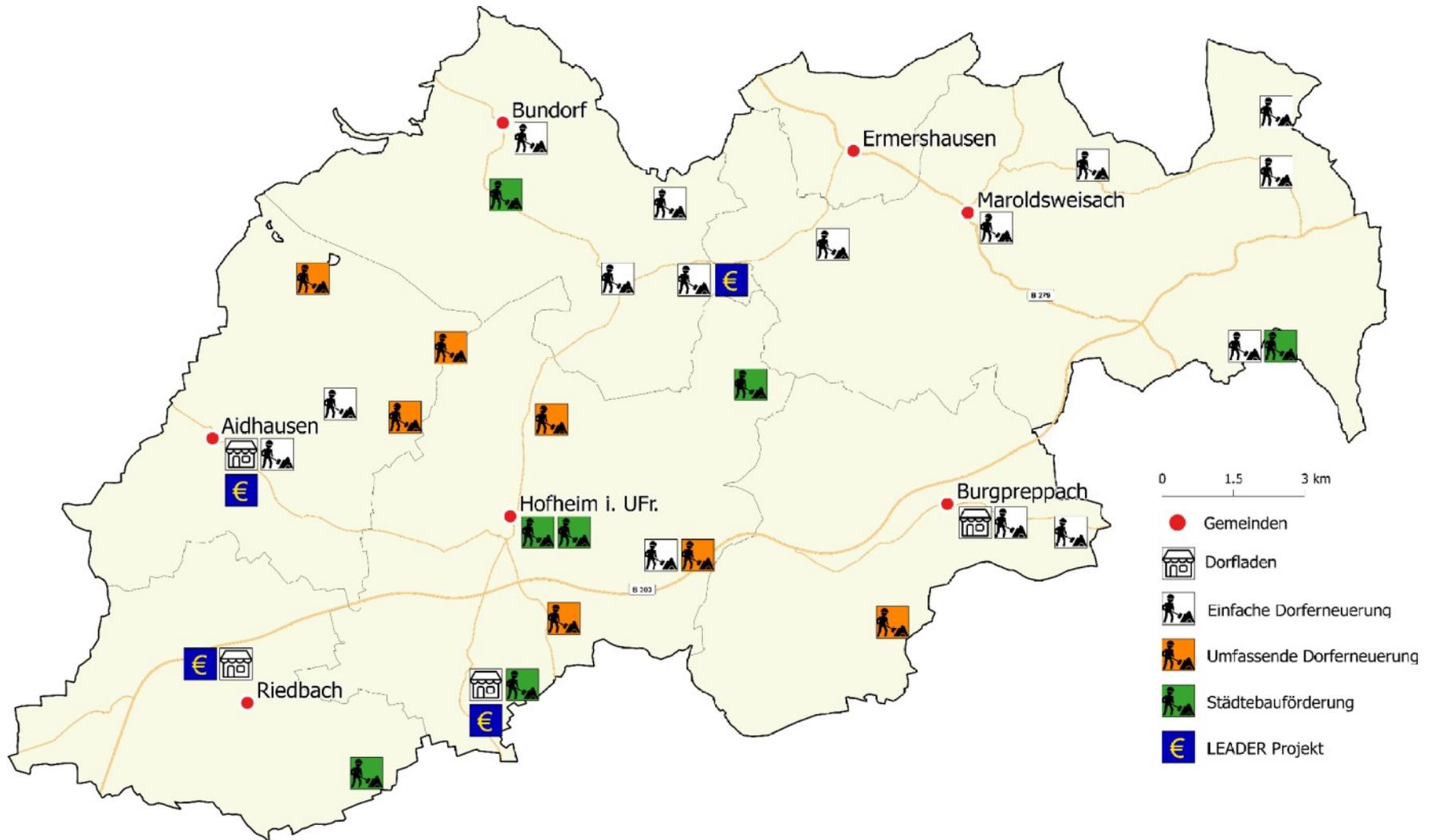
- **Genehmigung von Neubaugebieten nur noch:**

Wenn über den Baulandbedarfsrechner nachgewiesen wird, dass das vorhandene Flächen-, Baulücken- und Leerstands-Angebot nicht für den Baulandbedarf ausreicht!

2.6 Zukünftige Leerstände verhindern

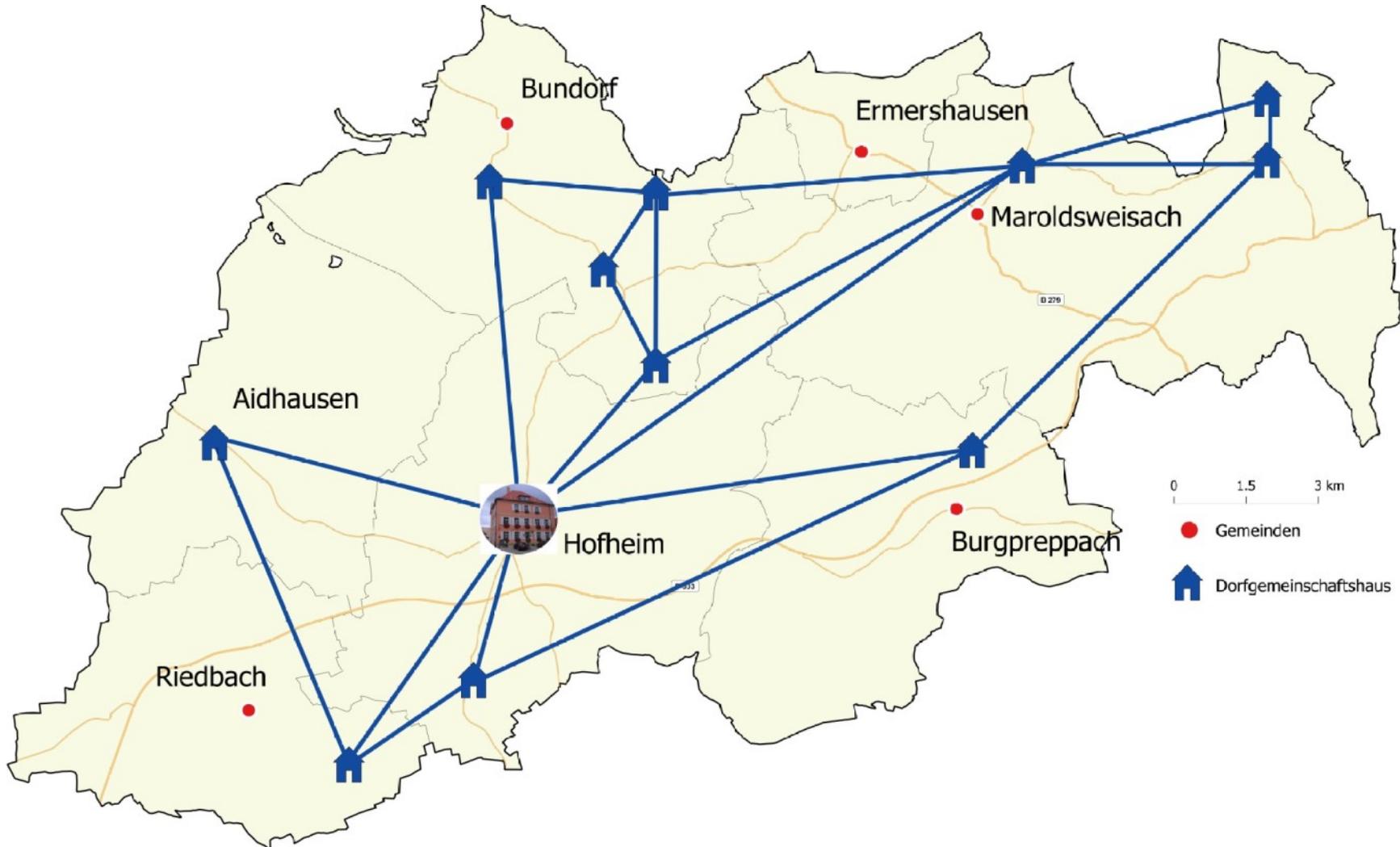
**Baustein 2 : Zukünftige Leerstände verhindern.
Rahmenbedingungen optimieren – Lebensqualität erhalten!**

2.6 Zukünftige Leerstände verhindern



2.6 Zukünftige Leerstände verhindern

Netzwerk Dorfgemeinschaftshäuser



2.6 Zukünftige Leerstände verhindern

Dorfgemeinschaftshäuser

- Als sozialer und funktioneller Mittelpunkt der Dörfer
- Netzwerk an Bürgerhäusern:
Platz für Ehrenamt, Begegnung, Generationenaustausch und Gemeinwesen
- 12 Dorfgemeinschaftshäuser in Bau bzw. fertiggestellt



2.6 Zukünftige Leerstände verhindern

Interkommunales Zentrum:

Dauerausstellung zum Bauen im Bestand



2.6 Zukünftige Leerstände verhindern

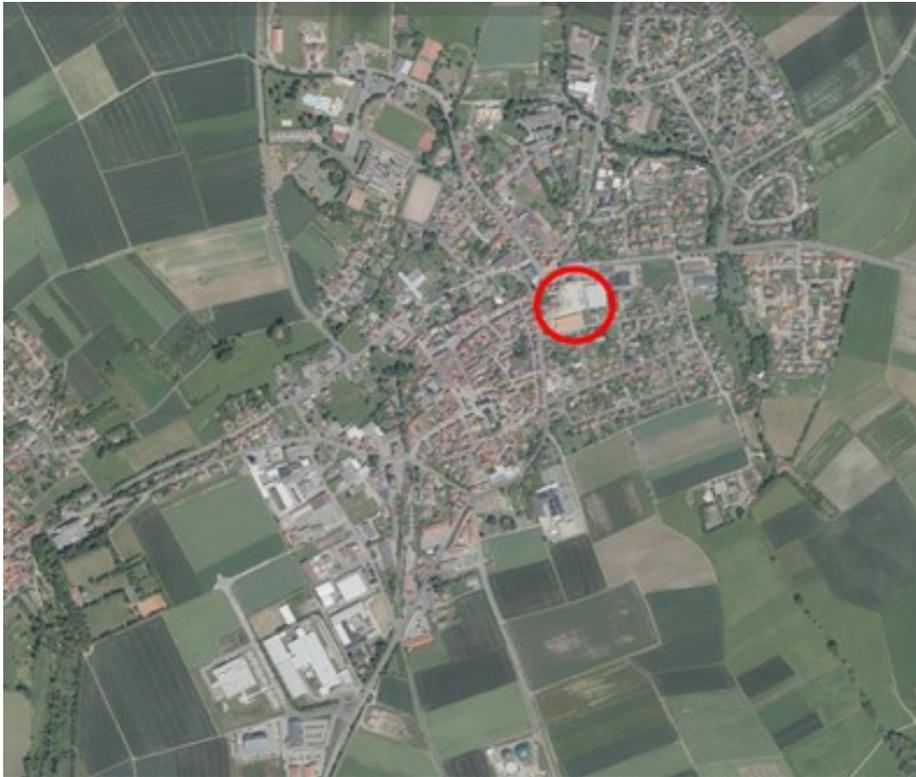
Dorfläden

- Versorgung im Dorf als Beitrag zur Lebensqualität
- Dorfläden in Riedbach, Aidhausen, Rügheim und Burgpreppach
- 4 Dorfläden, 4 verschiedene Konzepte



2.6 Zukünftige Leerstände verhindern

Einkaufsmärkte in der Innenstadt



Alternative Mobilitätsangebote



Mitfahrzentrale für das Hofheimer Land

Start/Suche Neuer Eintrag

Fahrten finden mit der Routensuche

Ich eine Fahrgemeinschaft

Startort:

Zielort:

... eingeben oder auf Karte anklicken.

► Erweitert

Suchen



**Ergänzung des ÖPNV-
Angebots durch Bürgerbus**



Mitfahrerbänke – Bürger fahren Bürger



2.6 Zukünftige Leerstände verhindern

Allianz Frei- / Hallenbad

- Gemeinsames Allianzbad
- Kernsanierung des Freibads
- Umbau zum „Kombi-Bad“



Zukünftige Leerstände verhindern

Nachbarschaftshilfen, Reparaturcafé

- „Bürgerservice Hofheimer Land“
- Flächendeckendes Netz an Nachbarschaftshilfen
- Raum für ehrenamtliches Engagement



Kernpunkte der ILE



Integrationsarbeit

Leerstandsmanagement

Wohnraum für
Flüchtlinge

Unterstützung der lokalen
Wirtschaft

Arbeitsvermittlung für
Neubürger

Nahversorgung

Einkaufsmöglichkeiten
vor Ort

Nachbarschaftshilfe

Unterstützung durch
Ehrenamtliche

Mobilitätskonzepte

Sicherstellung der
Mobilität

Kulturelle Identität

Integration in die
Dorfcommunity

2.6 Zukünftige Leerstände verhindern

Existenzgründungs-Initiative

- Kostenlose Beratungen für Existenzgründer
- Hilfe bei der Immobiliensuche
- Unterstützung bei Behörden



3 Weitere Aktivitäten

Öffentlichkeitsarbeit: Motivation und Information der Bürger

- Allianzbote
- Regelmäßige Pressearbeit
- Flyer
- Facebook und Homepage



Vorhandene Flächen optimal nutzen

Revitalisierung von Leerständen

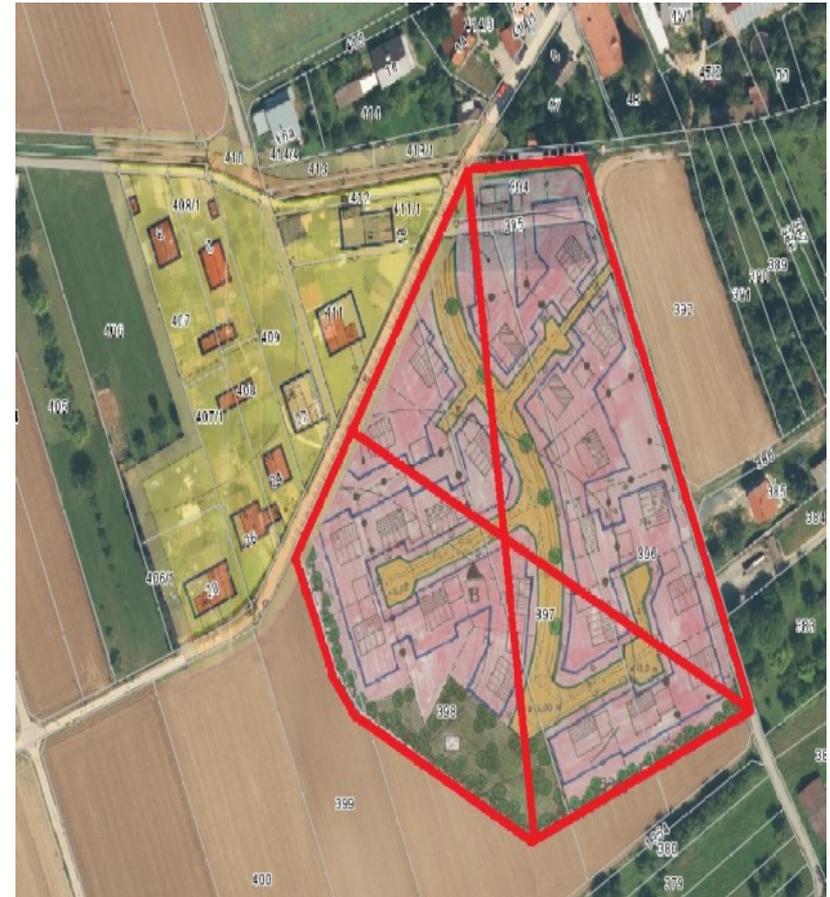
VG Hofheim	191	17,6 ha
Markt Maroldsweisach	85	7,8 ha
Summe	276	25,4 ha

Rücknahme von ausgewiesenen Bauplätzen

VG Hofheim	-46	4,3 ha
Markt Maroldsweisach	-46	3,6 ha
Summe	-92	7,9 ha

Aktivierte Baulücken

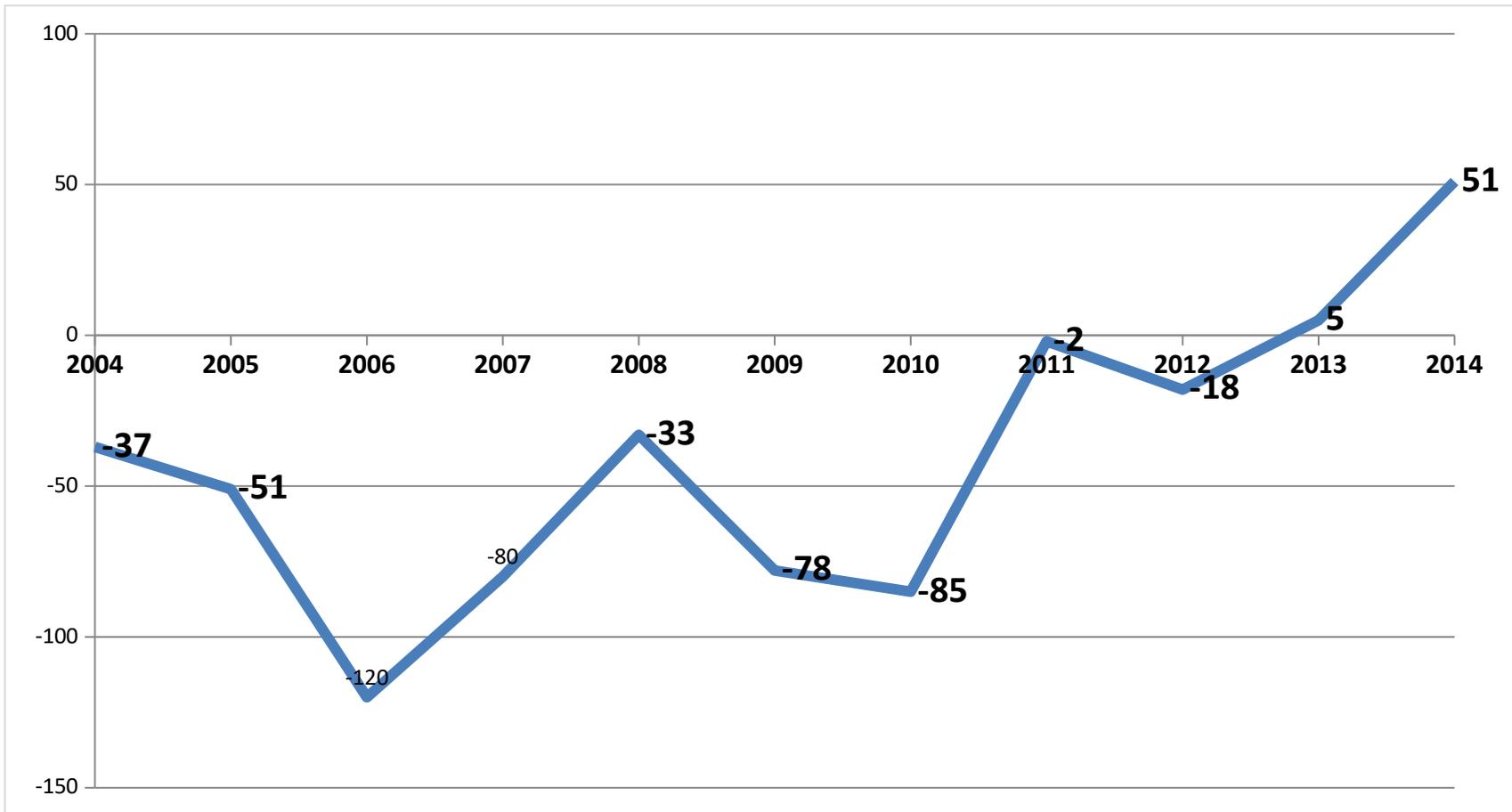
VG Hofheim	82	6,6 ha
Markt Maroldsweisach	37	2,9 ha
Summe	119	9,5 ha



Flächenersparnis gesamt 42,8 ha

4 Erfolge und Auszeichnungen

Wanderungssaldo innerhalb der Hofheimer Allianz 2004-2015 (ohne Asylbewerber)



4 Erfolge und Auszeichnungen

- **Bayerischer Staatspreis 2012**
(Dorfladen und MGW Aidhausen)
- **Bayerischer Staatspreis 2014**
(umfassende Leistungen zur Stärkung des Hofheimer Landes)
- **Wüstenrotstiftung 2015**
(Sonderanerkennung für den Dorfladen und die MGW Aidhausen)
- **Wüstenrotstiftung 2015**
(Sonderpreis für die Entwicklung des Hofheimer Landes)
- **Sieger beim Bundeswettbewerb „Kerniges Dorf“ 2015**
(Preisverleihung am 20.01.2016 im Rahmen der Grünen Woche in Berlin)
- **Bayerischer Staatspreis 2016**
(Dorfgemeinschaftshaus Stöckach)
- **Integrationspreis der Reg. von Unterfranken 2018**

Herzlichen Dank für die große Unterstützung unserer Arbeit an:

- Regierung von Unterfranken – Sachgebiet Städtebauförderung
- LEADER-Management und Kreisentwicklung LK Haßberge7
- Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken
- Alle engagierten Bürger vor Ort



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!